



**Agence de Lyon**

208 rue Vendôme, 69003 Lyon

04 72 71 67 67 lyon@regie-conseil.fr

**Agence de Vienne**

50 cours Romestang, 38200 Vienne

04 74 85 14 12 vienne@regie-conseil.fr

# DOSSIER DE CANDIDATURE

Version 2023

## Informations sur le bien à louer

ADRESSE DU BIEN : .....

Etage :

Type :

Loyer mensuel :

Charges :

Surface :

Dépôt de garantie :

Frais d'agence :

Nom ancien(s) locataire(s).....

Candidature déposée le.....

Date d'entrée souhaitée.....

\_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Cadre  
AGENCE

Dossier suivi par.....

Bail à préparer

Date signature :

\_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

## Pièces à fournir pour constituer le dossier

Par le(s) locataire(s) ET le(s) garant(s)

		Loc 1	Loc 2	Garant 1	Garant 2
Pour tous	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Copie recto-verso de la pièce d'identité (carte d'identité ou passeport)</li> <li>▪ Copie dernière quittance loyer <u>ou</u> taxe foncière <u>ou</u> attestation d'hébergement (avec justificatif de domicile et pièce d'identité si attestation d'hébergement)</li> <li>▪ Copie du dernier avis d'imposition (toutes les pages)</li> <li>▪ Relevé d'identité bancaire <u>ou</u> postal (si vous souhaitez régler par prélèvement)</li> <li>▪ Attestation CAF indiquant le montant de l'allocation logement si vous en êtes bénéficiaire</li> </ul>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Copie des 3 derniers bulletins de salaire</li> <li>▪ Attestation d'emploi (selon modèle en page 4) <u>ou</u> Contrat de travail <u>ou</u> Lettre d'affectation sur le dernier poste occupé (fonctionnaires)</li> </ul>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ K-Bis de la société <u>ou</u> Immatriculation au Répertoire des Métiers</li> <li>▪ Attestation du comptable certifiant que les comptes sont positifs</li> </ul>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Derniers relevés de pensions (pour chaque caisse de retraite)</li> </ul>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Carte d'étudiant <u>ou</u> certificat de scolarité <u>ou</u> justificatif Parcours Sup'</li> <li>▪ Justificatif de domicile</li> </ul>				
+ Pour les salariés					
+ Pour les TNS					
+ Pour les retraités, pensionnés					
+ Pour Etudiants					

A la signature du bail, prévoir :

**Attestation d'assurance multirisques habitation + Règlements**  
(Avec date d'effet pour le jour de la remise des clés)

Pour nous permettre d'étudier votre dossier, merci de nous indiquer lisiblement les renseignements suivants <sup>(1)</sup> :

Merci de bien vouloir compléter lisiblement

## LOCATAIRE(S)

NOM.....		
Nom de jeune fille.....		
Prénom(s) .....		
Date et lieu de naissance.....	___ / ___ / ___ à _____	___ / ___ / ___ à _____
E-MAIL .....		
Tél. PORTABLE .....		
Tél. fixe actuel.....		
Tél. professionnel.....		
Nationalité.....		
Situation de famille.....	( ) Célibataire ( ) Marié ( ) Pacsé ( ) Concubin ( ) Veuf/Veuve ( ) Divorcé ( ) Séparé	( ) Célibataire ( ) Marié ( ) Pacsé ( ) Concubin ( ) Veuf/Veuve ( ) Divorcé ( ) Séparé
Date du mariage ou PACS.....	___ / ___ / _____	___ / ___ / _____
Personnes à charge / âges.....		
N° allocataire CAF.....		
Montant allocation logement...		
Adresse actuelle.....		
Loyer / Crédit actuel .....		
Régie actuelle/Propriétaire.....		

### REVENUS

Activité ou profession.....		
Type de contrat	CDD / CDI / AUTRE _____	CDD / CDI / AUTRE _____
Salaire net mensuel / Pension...		
Date d'entrée/Début retraite ...	___ / ___ / _____	___ / ___ / _____
Employeur actuel.....		
Adresse employeur.....		
Tél. employeur.....		
Autres revenus.....		
Montant des crédits en cours....		

### REFERENCES BANCAIRES

Nom établissement.....		
Adresse agence.....		
Tél. agence.....		
IBAN .....		

### MODE DE PAIEMENT CHOISI *Aucun paiement en espèces ne pourra être accepté.*

Prélèvement au 10 de chaque mois <sup>(2)</sup>

Virement bancaire

Chèque

Le (ou les) candidat(e)(s) autorise(nt) le propriétaire ou son mandataire à procéder aux contrôles des renseignements certifiés exacts ci-dessus.

Fait à \_\_\_\_\_ Le \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

Signature(s) : \_\_\_\_\_

(1) Loi 78-17 du 06.01.1978 – informations CNIL : la loi relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, garantit un droit de rectification sur les informations nominatives que vous êtes amenés à nous confier. Vous pouvez exercer ce droit d'accès et de rectification auprès notre société.

(2) Il faudra impérativement nous remettre un RIB/IBAN, dater et signer un mandat SEPA pour que le prélèvement puisse être mis en place.

Pour nous permettre d'étudier votre dossier, merci de nous indiquer les renseignements suivants <sup>(1)</sup> :

Merci de bien vouloir compléter lisiblement

## GARANT(S)

Lien parenté avec locataire(s)		
NOM.....		
Nom de jeune fille.....		
Prénom(s) .....		
Date et lieu de naissance.....	___ / ___ / ___ à _____	___ / ___ / ___ à _____
E-MAIL.....		
Tél. PORTABLE.....		
Tél. fixe actuel.....		
Tél. professionnel.....		
Nationalité.....		
Situation de famille.....	( ) Célibataire ( ) Marié ( ) Pacsé ( ) Concubin ( ) Veuf/Veuve ( ) Divorcé ( ) Séparé	( ) Célibataire ( ) Marié ( ) Pacsé ( ) Concubin ( ) Veuf/Veuve ( ) Divorcé ( ) Séparé
Date du mariage.....	___ / ___ / ___	___ / ___ / ___
Personnes à charge / âges.....		
Adresse actuelle.....		
Loyer TTC actuel.....		
Régie actuelle/Propriétaire.....		

### REVENUS

Activité ou profession.....		
Type de contrat	CDD / CDI / AUTRE _____	CDD / CDI / AUTRE _____
Date d'entrée/Début retraite ...	___ / ___ / ___	___ / ___ / ___
Salaire net mensuel.....		
Employeur actuel.....		
Adresse employeur.....		
Tél. employeur.....		
Autres revenus.....		
Montant des crédits en cours....		

### REFERENCES BANCAIRES

Nom établissement.....		
Adresse agence.....		
Tél. agence.....		
N° de compte.....		

Le (ou les) cautionnaire(s) autorise(nt) le propriétaire ou son mandataire à procéder aux contrôles des renseignements certifiés exacts ci-dessus.

Fait à

Le \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

Signature(s) :

(1) Loi 78-17 du 06.01.1978 – informations CNIL : la loi relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, garantit un droit de rectification sur les informations nominatives que vous êtes amenés à nous confier. Vous pouvez exercer ce droit d'accès et de rectification auprès notre société.

# ATTESTATION EMPLOYEUR

(A compléter par l'employeur et à rendre en original)

Je, soussigné (e) .....

Agissant en qualité de .....

Entreprise ou Société .....

Adresse du Siège Social .....

Code Postal ..... Ville .....

Téléphone ..... Mail .....

Certifie employer :

NOM ..... Prénom .....

Demeurant : .....

Au poste de (emploi – qualification) : .....

**Sous contrat à DUREE DETERMINEE**

✓ Depuis le .....

✓ Jusqu'au .....

✓ Durée de la période d'essai ..... Renouvelable :  oui  non

**Sous contrat à DUREE INDETERMINEE**

✓ Depuis le .....

✓ Durée de la période d'essai..... Renouvelable :  oui  non

✓ Période d'essai terminée :  oui  non

Son salaire brut mensuel fixe est de .....

Perception d'un 13<sup>ème</sup> mois :  oui  non

A faire valoir ce que de droit,

Fait à ....., le .....

Signature et cachet de l'entreprise

**L'attestation doit dater de moins d'un mois à la date de signature du bail.**