

Agence de Lyon
208 rue Vendôme
69003 LYON

Agence de Vienne
50 cours Romestang
38200 VIENNE

Tél. 04.72.71.67.67
infolyon@regie-conseil.fr

Tél. 04.74.85.14.12
vienna@regie-conseil.fr

DOSSIER DE CANDIDATURE

Version 2018

www.regie-conseil.fr

Informations sur le bien à louer

ADRESSE DU BIEN :			
Etage :	Type :	Loyer mensuel :	Charges :
Surface :		Dépôt de garantie :	Frais d'agence :
Nom ancien(s) locataire(s).....			
Candidature déposée le.....			
Date d'entrée souhaitée.....			
Cadre AGENCE	Dossier suivi par.....		
	Bail à préparer <input type="checkbox"/>	Date signature : ____ / ____ / ____	

Pièces à fournir pour constituer le dossier

Par le(s) locataire(s) ET le(s) garant(s)

		Loc 1	Loc 2	Garant 1	Garant 2
Pour tous	▪ Copie recto-verso de la pièce d'identité (carte d'identité ou passeport)				
	▪ Copie dernière quittance loyer <u>ou</u> taxe foncière <u>ou</u> attestation d'hébergement (avec justificatif de domicile et pièce d'identité si attestation d'hébergement)				
	▪ Copie du dernier avis d'imposition (toutes les pages)				
	▪ Relevé d'identité bancaire <u>ou</u> postal (<u>si</u> vous souhaitez régler par prélèvement)				
	▪ Attestation CAF indiquant le montant de l'allocation logement <u>si vous en êtes bénéficiaire</u>				
+ Pour les salariés	▪ Copie des 3 derniers bulletins de salaire ▪ Attestation d'emploi (selon modèle en page 4) <u>ou</u> Contrat de travail <u>ou</u> Lettre d'affectation sur le dernier poste occupé (fonctionnaires)				
+ Pour les TNS	▪ K-Bis de la société <u>ou</u> Immatriculation au Répertoire des Métiers ▪ Attestation du comptable certifiant que les comptes sont positifs				
+ Pour les retraités, pensionnés	▪ Derniers relevés de pensions (pour chaque caisse de retraite)				
+ Pour Etudiants	▪ Carte d'étudiant <u>ou</u> certificat de scolarité <u>ou</u> justificatif Parcours Sup' ▪ Justificatif de domicile				

A la signature du bail, prévoir :

Attestation d'assurance multirisques habitation + Règlements
(Avec date d'effet pour le jour de la remise des clés)

www.regie-conseil.fr

Pour nous permettre d'étudier votre dossier, merci de nous indiquer lisiblement les renseignements suivants ⁽¹⁾ :

Merci de bien vouloir compléter lisiblement

LOCATAIRE(S)

NOM.....		
Nom de jeune fille.....		
Prénom(s)		
Date et lieu de naissance.....	___ / ___ / ___ à _____	___ / ___ / ___ à _____
E-MAIL		
Tél. PORTABLE		
Tél. fixe actuel.....		
Tél. professionnel.....		
Nationalité.....		
Situation de famille.....	() Célibataire () Marié () Pacsé () Concubin () Veuf/Veuve () Divorcé () Séparé	() Célibataire () Marié () Pacsé () Concubin () Veuf/Veuve () Divorcé () Séparé
Date du mariage ou PACS.....	___ / ___ / _____	___ / ___ / _____
Personnes à charge / âges.....		
N° allocataire CAF.....		
Montant allocation logement...		
Adresse actuelle.....		
Loyer / Crédit actuel		
Régie actuelle/Propriétaire.....		

REVENUS

Activité ou profession.....		
Type de contrat	CDD / CDI / AUTRE _____	CDD / CDI / AUTRE _____
Salaire net mensuel / Pension...		
Date d'entrée/Début retraite ...	___ / ___ / _____	___ / ___ / _____
Employeur actuel.....		
Adresse employeur.....		
Tél. employeur.....		
Autres revenus.....		
Montant des crédits en cours....		

REFERENCES BANCAIRES

Nom établissement.....		
Adresse agence.....		
Tél. agence.....		
IBAN		

MODE DE PAIEMENT CHOISI *Aucun paiement en espèces ne pourra être accepté.*

Prélèvement au 10 de chaque mois⁽²⁾

Virement bancaire

Chèque

Le (ou les) candidat(e)(s) autorise(nt) le propriétaire ou son mandataire à procéder aux contrôles des renseignements certifiés exacts ci-dessus.

Fait à _____ Le ___ / ___ / _____

Signature(s) : _____

(1) Loi 78-17 du 06.01.1978 – informations CNIL : la loi relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, garantit un droit de rectification sur les informations nominatives que vous êtes amenés à nous confier. Vous pouvez exercer ce droit d'accès et de rectification auprès notre société.

(2) Il faudra impérativement nous remettre un RIB/IBAN, dater et signer un mandat SEPA pour que le prélèvement puisse être mis en place.

Pour nous permettre d'étudier votre dossier, merci de nous indiquer les renseignements suivants ⁽¹⁾ :

Merci de bien vouloir compléter lisiblement

GARANT(S)

Lien parenté avec locataire(s)		
NOM.....		
Nom de jeune fille.....		
Prénom(s)		
Date et lieu de naissance.....	___ / ___ / ___ à _____	___ / ___ / ___ à _____
E-MAIL.....		
Tél. PORTABLE.....		
Tél. fixe actuel.....		
Tél. professionnel.....		
Nationalité.....		
Situation de famille.....	() Célibataire () Marié () Pacsé () Concubin () Veuf/Veuve () Divorcé () Séparé	() Célibataire () Marié () Pacsé () Concubin () Veuf/Veuve () Divorcé () Séparé
Date du mariage.....	___ / ___ / ___	___ / ___ / ___
Personnes à charge / âges.....		
Adresse actuelle.....		
Loyer TTC actuel.....		
Régie actuelle/Propriétaire.....		

REVENUS

Activité ou profession.....		
Type de contrat	CDD / CDI / AUTRE _____	CDD / CDI / AUTRE _____
Date d'entrée/Début retraite ...	___ / ___ / ___	___ / ___ / ___
Salaire net mensuel.....		
Employeur actuel.....		
Adresse employeur.....		
Tél. employeur.....		
Autres revenus.....		
Montant des crédits en cours....		

REFERENCES BANCAIRES

Nom établissement.....		
Adresse agence.....		
Tél. agence.....		
N° de compte.....		

Le (ou les) cautionnaire(s) autorise(nt) le propriétaire ou son mandataire à procéder aux contrôles des renseignements certifiés exacts ci-dessus.

Fait à

Le ___ / ___ / _____

Signature(s) :

(1) Loi 78-17 du 06.01.1978 – informations CNIL : la loi relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, garantit un droit de rectification sur les informations nominatives que vous êtes amenés à nous confier. Vous pouvez exercer ce droit d'accès et de rectification auprès notre société.

ATTESTATION EMPLOYEUR

(A compléter par l'employeur et à rendre en original)

Je, soussigné (e)

Agissant en qualité de

Entreprise ou Société

Adresse du Siège Social

Code Postal Ville

Téléphone Mail

Certifie employer :

NOM Prénom

Demeurant :

Au poste de (emploi – qualification) :

Sous contrat à DUREE DETERMINEE

✓ Depuis le

✓ Jusqu'au

✓ Durée de la période d'essai Renouvelable : oui non

Sous contrat à DUREE INDETERMINEE

✓ Depuis le

✓ Durée de la période d'essai..... Renouvelable : oui non

✓ Période d'essai terminée : oui non

Son salaire brut mensuel fixe est de

Perception d'un 13^{ème} mois : oui non

A faire valoir ce que de droit,

Fait à, le

Signature et cachet de l'entreprise

L'attestation doit dater de moins d'un mois à la date de signature du bail.