


## BAREME DES HONORAIRES D'AGENCE – 2020 (1/2)

### ✚ Pour la LOCATION


| ✚ BAUX D'HABITATION (Conformément au décret n° 2014-890 du 1er août 2014)   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Honoraires à la charge du Locataire</b><br><b>En € TTC</b><br><i>(Montant maximum ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire)</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Visites</li> <li>- Création du dossier de candidature</li> <li>- Rédaction de l'acte</li> </ul>  | 7,20% TTC du montant du loyer annuel et au maximum :<br><br>Zone très tendue : 12€/m <sup>2</sup><br>Zone tendue : 10€/m <sup>2</sup><br>Autre zone : 8€/m <sup>2</sup> |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etablissement de l'état des lieux</li> </ul>   | 3€/m <sup>2</sup>   |
| <b>Honoraires à la charge du Propriétaire</b><br><b>En € TTC</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en location</li> <li>- Visites</li> <li>- Constitution du dossier du locataire</li> <li>- Rédaction de l'acte</li> </ul> Y compris établissement état des lieux | <u>Pour Lyon :</u><br>Forfait 1 mois de loyer TTC<br><br><u>Pour Vienne :</u><br>7,20% TTC du montant du loyer annuel   |
| <b>En cas de relocation dans l'année</b>  | <i>Honoraires ramenés à ½ mois de loyer pour le locataire et ½ mois de loyer pour le propriétaire, avec un tarif forfaitaire minimum de 340€</i>  |   |
| ✚ AUTRES BAUX (Non soumis à la loi du 6 juillet 1989)   |   |   |
| <b>Location et Rédaction de bail pour les garages / parkings</b>  | Honoraires à la charge du <u>Locataire</u>  | Forfait 125 € TTC   |
|   | Honoraires à la charge du <u>Propriétaire</u>   | Forfait 125 € TTC   |
| <b>Commercialisation d'un local COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL</b>   | Honoraires à la charge du <u>Preneur</u>  | 20% TTC du montant du loyer annuel HT et HC, avec un forfait minimum de 840€ TTC  |
|   | Honoraires à la charge du <u>Bailleur</u>   | 10% TTC du montant du loyer annuel HT et HC, avec un forfait minimum de 420€ TTC  |
| <b>Rédaction de bail COMMERCIAL, RURAL OU PROFESSIONNEL Et Etat des Lieux</b>   | Honoraires à la charge du <u>Preneur</u> calculés sur le montant du loyer sur 9 années pour les baux commerciaux et ruraux, sur 6 années pour les baux professionnels   | 1 % TTC<br>Avec un forfait minimum de 700.00€ HT<br>Soit 840.00€ TTC  |
| <b>Renouvellement de bail COMMERCIAL :</b>  | Honoraires à la charge du Preneur   | 550.00€ HT<br>Soit 660.00€ TTC  |
| <b>Subrogation ou Avenant de bail COMMERCIAL :</b>  | Honoraires à la charge du Preneur   | 450.00€ HT<br>Soit 540.00€ TTC  |
| <b>Résiliation de bail COMMERCIAL :</b>   | Honoraires à la charge du Preneur   | 150€ HT<br>Soit 180€ TTC  |

## **BAREME DES HONORAIRES D'AGENCE – 2020** (2/2)

### **Pour la GESTION**

|  Honoraires à la charge du Bailleur |  |
|--|--|
| <b>Honoraires de gestion</b>   | De 7,80 à 8,40 % TTC des sommes encaissées |
| <b>Garanties de Loyers Impayés</b>   | 2,60 % TTC des sommes encaissées           |
| <b>Frais de correspondance</b>   | 36€ /lot/an                                |
| <b>Assurance CNO</b>   | 56€ /lot/an                                |
| <b>Suivi de sinistre ayant fait l'objet d'une déclaration</b>  | 90€ TTC                                    |
| <b>Aide pour déclarations fiscales des revenus fonciers</b>  | 65€ TTC                                    |
| <b>Réception et suivi levées de réserves pour logements neufs</b>  | 120€ TTC                                   |
| <b>Présence aux assemblées générales de copropriété</b>  | 180€ TTC                                   |

### **Pour la TRANSACTION**

|  Honoraires à la charge du Vendeur<br><i>(Sauf mention contraire dans le mandat de vente)</i> |   | <i>Mandat exclusif</i> | <i>Mandat non exclusif</i> |
|--|---|------------------------|----------------------------|
| <b>Honoraires de TRANSACTION</b><br><br>(Taux de TVA en vigueur : 20 %)<br><br><i>Selon le prix de vente du bien</i>   | Supérieur à 750 000 €                   | 3,00 % TTC             | 4,00 % TTC                 |
|  | Compris entre 190 000 € et 750 000 €    | 4,00 % TTC             | 5,00 % TTC                 |
|  | Compris entre 140 000 € et 190 000 €    | 5,00 % TTC             | 6,00 % TTC                 |
|  | Compris entre 100 000 € et 140 000 €    | 6,00 % TTC             | 7,00 % TTC                 |
|  | Compris entre 60 000 € et 100 000 €     | 7,00 % TTC             | 8,00 % TTC                 |
|  | Inférieur à 60 000 €                    | 5200€ TTC              | 5200€ TTC                  |
| <b>Pour les garages et box</b>   | <i>% selon le prix de vente du bien</i> | 10,00% TTC             |                            |

### **Pour le SYNDIC**

|  Honoraires à la charge du Copropriétaire |                      |
|--|----------------------|
| <b>Honoraires de rémunération du Syndic</b>  | 204 € TTC / lot / an |