

## BAREME DES HONORAIRES D'AGENCE – 2021 (1/2)

### ✚ Pour la LOCATION

✚ BAUX D'HABITATION (Conformément au décret n° 2014-890 du 1er août 2014)		
<b>Honoraires à la charge du Locataire</b> <b>En € TTC</b> <i>(Montant maximum ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organisation des visites</li> <li>- Création et étude du dossier de candidature</li> <li>- Rédaction de l'acte</li> </ul>	7,20% TTC du montant du loyer annuel et au maximum :  Zone très tendue : 12€/m <sup>2</sup> Zone tendue : 10€/m <sup>2</sup> Autre zone : 8€/m <sup>2</sup>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Etablissement de l'état des lieux</li> </ul>	3€/m <sup>2</sup>
<b>Honoraires à la charge du Propriétaire</b> <b>En € TTC</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en location</li> <li>- Visites</li> <li>- Constitution du dossier du locataire</li> <li>- Rédaction de l'acte</li> </ul> Y compris établissement état des lieux	<b>Pour Lyon :</b> Forfait 1 mois de loyer TTC  <b>Pour Vienne :</b> 7,20% TTC du montant du loyer annuel
<b>Honoraires pour la rédaction d'un avenant à bail</b>	Honoraires à la charge du <u>Locataire</u>	Forfait 180 € TTC
	Honoraires à la charge du <u>Propriétaire</u>	Forfait 180 € TTC
<b>En cas de relocation dans l'année</b>	Honoraires ramenés à ½ mois de loyer pour le locataire et ½ mois de loyer pour le propriétaire, avec un tarif forfaitaire minimum de 350€	
✚ AUTRES BAUX (Non soumis à la loi du 6 juillet 1989)		
<b>Location et Rédaction de bail pour les garages / parkings</b>	Honoraires à la charge du <u>Locataire</u>	Forfait 125 € TTC
	Honoraires à la charge du <u>Propriétaire</u>	Forfait 125 € TTC
<b>Commercialisation d'un local COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL</b>	Honoraires à la charge du <u>Preneur</u>	20% TTC du montant du loyer annuel HT et HC, avec un forfait minimum de 840€ TTC
	Honoraires à la charge du <u>Bailleur</u>	10% TTC du montant du loyer annuel HT et HC, avec un forfait minimum de 420€ TTC
<b>Rédaction de bail COMMERCIAL, RURAL OU PROFESSIONNEL</b> <b>Et Etat des Lieux</b>	Honoraires à la charge du <u>Preneur</u> calculés sur le montant du loyer sur 9 années pour les baux commerciaux et ruraux, sur 6 années pour les baux professionnels	1 % TTC Avec un forfait minimum de 700.00€ HT Soit 840.00€ TTC
<b>Renouvellement de bail COMMERCIAL :</b>	Honoraires à la charge du Preneur	550.00€ HT Soit 660.00€ TTC
<b>Subrogation ou Avenant de bail COMMERCIAL :</b>	Honoraires à la charge du Preneur	450.00€ HT Soit 540.00€ TTC
<b>Résiliation de bail COMMERCIAL :</b>	Honoraires à la charge du Preneur	150€ HT Soit 180€ TTC

## BAREME DES HONORAIRES D'AGENCE – 2021 (2/2)

### ✚ Pour la **GESTION**

✚ Honoraires à la charge du Bailleur	
Honoraires de gestion	De 7,80 à 8,40 % TTC des sommes encaissées
Garanties de Loyers Impayés	2,60 % TTC des sommes encaissées
Frais de correspondance	36€ /lot/an
Assurance CNO	58€ /lot/an
Suivi de sinistre ayant fait l'objet d'une déclaration	96€ TTC
Aide pour déclarations fiscales des revenus fonciers	67€ TTC
Réception et suivi levées de réserves pour logements neufs	120€ TTC
Présence aux assemblées générales de copropriété	180€ TTC

### ✚ Pour la **TRANSACTION**

✚ Honoraires à la charge du Vendeur (Sauf mention contraire dans le mandat de vente)		Mandat exclusif	Mandat non exclusif
Honoraires de TRANSACTION (Taux de TVA en vigueur : 20 %) <i>Selon le prix de vente du bien</i>	Supérieur à 750 000 €	3,00 % TTC	4,00 % TTC
	Compris entre 190 000 € et 750 000 €	4,00 % TTC	5,00 % TTC
	Compris entre 140 000 € et 190 000 €	5,00 % TTC	6,00 % TTC
	Compris entre 100 000 € et 140 000 €	6,00 % TTC	7,00 % TTC
	Compris entre 60 000 € et 100 000 €	7,00 % TTC	8,00 % TTC
	Inférieur à 60 000 €	5200€ TTC	5200€ TTC
Pour les garages et box	% selon le prix de vente du bien	10,00% TTC	

### ✚ Pour le **SYNDIC**

✚ Honoraires à la charge du Copropriétaire	
Honoraires de rémunération du Syndic	204 € TTC / lot / an